

## VvAA opstalwaardemeter

### Bepaal eenvoudig de verzekerde som voor uw opstal

Alle vragen s.v.p. nauwkeurig en volledig beantwoorden, zo nodig toelichten.

Relatienummer VvAA

Naam en voorletter(s)

m  v

Adres

Postcode

woonplaats

Het adres van de woning/bedrijfspannd waarvoor de herbouwwaarde berekend moet worden is gelijk aan het hierboven vermelde adres  ja  nee

Indien nee, vult u dan hieronder het adres in van de woning waarvan u de herbouwwaarde wilt berekenen.

Adres

Postcode

woonplaats

### BELANGRIJKE INFORMATIE

#### Herbouwwaarde

De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om na een totale schade hetzelfde pand op dezelfde plek te herbouwen.

Bij het bepalen van de herbouwwaarde baseert VvAA zich op de ingevulde gegevens van dit formulier. Als er onderwerpen zijn die u wilt toelichten, dan kunt altijd extra informatie meesturen.

#### Hulpmiddelen bij het invullen

De volgende middelen kunnen u helpen bij het invullen van dit formulier en het bepalen van de herbouwwaarde:

- (verkoop)rapport van de makelaar;
- bouwtechnisch keuringsrapport.

Indien mogelijk verzoeken wij u een (digitale) foto van de voorzijde van de woning mee te sturen.

#### Garantie tegen onderverzekering

De opstalwaardemeter is een hulpmiddel om de herbouwwaarde vast te stellen. Gebruik van deze opstalwaardemeter is betrouwbaar en eenvoudig. Wanneer u de opstalwaardemeter invult, stelt VvAA de verzekerde som vast. U krijgt dan van VvAA de garantie tegen onderverzekering. Dat betekent dat u geen extra kosten in rekening gebracht krijgt, wanneer bij totaal verlies blijkt dat de kosten hoger uitvallen dan vooraf vastgesteld. Een belangrijke extra zekerheid.

Na invulling en inzending van de volledig ingevulde opstalwaardemeter ontvangt u van VvAA de berekende herbouwwaarde.

#### Bepalen herbouwwaarde niet mogelijk

Indien de waardevaststelling binnen het kader van de opstalwaardemeter niet mogelijk is, dan zal VvAA in overleg met u deze waarde door een taxateur laten bepalen. Hieraan zijn voor u geen kosten verbonden.

#### Vragen of assistentie

Indien u vragen heeft of hulp wilt bij het invullen, neem dan tijdens kantooruren contact op met VvAA hufenfedap, telefoonnummer 030 692 80 60.

## VRAGEN OVER DE WONING

### 1. Soort woonhuis

- Tussenwoning
- Hoekwoning
- 2 onder 1 kap
- Geschakelde woning
- Vrijstaande woning
- Appartement/bovenwoning

### 2. Type woonhuis

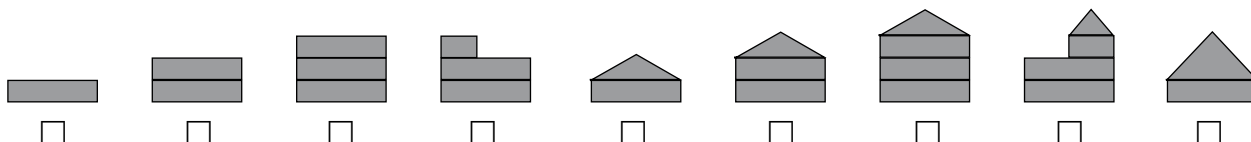
- Eengezinswoning
- Boerderijstijl
- Landhuisstijl
- Herenhuis
- Grachtenpand
- Villa
- Bungalow

### Beschrijving type woonhuis

Een nadere beschrijving van de genoemde types staat op de achterzijde van het formulier.

Kiest u bij twijfel het type dat uw woning het meest benadert.

### 3. Aantal verdiepingvloeren/type woonhuis (kies het type dat uw huis het meest benadert)



### 4. Woonoppervlakte woonhuis/praktijk zonder bij- en/of aanbouw (één optie is voldoende)

- Inhoud woning/praktijk \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
incl. aanbouw

òf

- Vloeroppervlakte begane grond \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Het aantal m<sup>2</sup> van de begane grond van de woning, exclusief aanbouw én eventueel:

- Vloeroppervlakte aanbouw \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Bij een aanbouw gaat het om een substantiële vergroting van de beschikbare ruimte door een verbouwing.

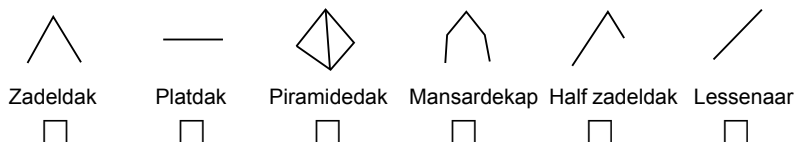
Voorbeelden hiervan zijn bijkeukens of een werk- of hobbykamer. Garages en serres vallen niet onder de definities.

òf

- Woonoppervlakte \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Het totaal aantal m<sup>2</sup> van alle kamers, inclusief slaapkamers, exclusief zolder

### 5. Type dakconstructie (kies het type dat uw huis het meest benadert)



### 6. Dakbedekking

- pannen
- mastiek/bitumen
- profielplaat
- riet gedekt
- anders nl. \_\_\_\_\_

### 7. Bouwjaar woonhuis

- < 1900 (ga naar 8)
- 1900 - 1950 (ga naar 8)
- 1951 - 1975 (ga naar vraag 9)
- > 1976 (ga naar vraag 9)

### 8. Valt het pand onder de monumentenzorg?

- nee  ja

## AANVULLENDE VRAGEN OVER HET PAND

9. Geef aan of de volgende ruimtes in de woning aanwezig zijn en geef per onderdeel aan welke specificatie van toepassing is.

<input type="checkbox"/> Kelder	<input type="checkbox"/> < 12 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> > 12 m <sup>2</sup> , nl. vloeroppervlakte	_____	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Serre	<input type="checkbox"/> < 12 m <sup>2</sup>		
	<input type="checkbox"/> > 12 m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> Open haard	Aantal	_____	
<input type="checkbox"/> Dakkapel	Aantal	_____	
<input type="checkbox"/> Garage/Schuur	Aantal	_____	
	1	<input type="checkbox"/> < 20 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> > 20 m <sup>2</sup> , nl. vloeroppervlakte _____ m <sup>2</sup>
		Bouwaard	Dakbedekking _____
	2	<input type="checkbox"/> < 20 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> > 20 m <sup>2</sup> , nl. vloeroppervlakte _____ m <sup>2</sup>
		Bouwaard	Dakbedekking _____
	3	<input type="checkbox"/> < 20 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> > 20 m <sup>2</sup> , nl. vloeroppervlakte _____ m <sup>2</sup>
		Bouwaard	Dakbedekking _____
<input type="checkbox"/> Andere bijgebouwen	Aantal	_____	
	1	Bouwaard	Dakbedekking _____ Vloeroppervlakte _____ m <sup>2</sup>
	2	Bouwaard	Dakbedekking _____ Vloeroppervlakte _____ m <sup>2</sup>

## 10. Afwerking van de woning

Voor het juist bepalen van de te verzekeren som is het van belang dat we inzicht hebben in de afwerking van de woning.

Daartoe dienen de volgende vragen.

<b>Keuken</b> (incl. bijkeuken)	<input type="checkbox"/> < € 10.000	<b>Badkamer(s)</b>	<input type="checkbox"/> < € 6.000
	<input type="checkbox"/> € 10.000 - € 20.000		<input type="checkbox"/> € 6.000 - € 16.000
	<input type="checkbox"/> > € 20.000 - nl. € _____		<input type="checkbox"/> > € 16.000 - nl. € _____
<b>Vloeren</b> (meerdere opties mogelijk!)	<input type="checkbox"/> parketvloer	<b>Zwembad</b>	<input type="checkbox"/> nee
	<input type="checkbox"/> plavuizen		<input type="checkbox"/> ja, nl.: <input type="checkbox"/> < 20 m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> natuursteen		<input type="checkbox"/> 20 - 40 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> > 40 m <sup>2</sup> , nl. opp. _____ m <sup>2</sup>

## GEBRUIK VAN HET PAND

### 11. Gebruik van het pand

- Particulier gebruik (ga naar ondertekening)
- Particulier gebruik met kamerverhuur  
(beantwoord vraag 11a)
- Particulier gebruik met praktijkruimte  
(beantwoord vraag 11b)
- Uitsluitend praktijkruimte (beantwoord vraag 11b)
- Praktijkruimte met kamerverhuur  
(beantwoord 11a en 11b)

### 11.a. Kamerbewoning

Aantal kamers	_____
Aantal keukens	_____
Aantal badkamers	_____
Bewoond door eigenaar	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Bewoond door zoon/dochter	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Kookgelegenheid op de kamers	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Blusmiddelen aanwezig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Rookmelders aanwezig	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

### 11.b. Praktijkruimte

Soort praktijk:	_____
Aantal behandel- of spreekkamers:	_____
Aantal behandelstoelen:	_____

## ONDERTEKENING

### Slotbepaling

Ondergetekende verklaart de vragen naar waarheid te hebben beantwoord en de opgegeven waarden zo nauwkeurig mogelijk te hebben opgegeven.

Plaats

Datum

Handtekening

---

## NADERE OMSCHRIJVING WONINGTYPEN

### Boerderijstijl

De woning heeft een bouwstijl die lijkt op een oude hoeve of boerderij met 1 of 2 woonlagen. Deze woningen zijn voorzien van alle moderne woongemakken. De afwerking is over het algemeen normaal.

### Landhuisstijl

De combinatie van duurzaam materiaal en authentieke details geven landhuizen zijn bijzondere uitstraling. De woningen kunnen zowel vrijstaand als twee onder één kap worden gebouwd en hebben minimaal 2 woonlagen. De afwerking is over het algemeen bovengemiddeld en luxueus.

### Herenhuis

Een herenhuis is een woningtype dat bestaat uit minimaal twee volledige woonlagen (dus zonder schuine wanden) en een zolder. De dakgoot ligt minimaal op plafondhoogte van de eerste verdieping. Een herenhuis kan zowel vrijstaand zijn, als een rijenwoning. Door de bouwwijze heeft een herenhuis veel woonruimte (> 475 m<sup>2</sup>).

### Grachtenpand

Een grachtenpand is een huis aan de gracht en hebben meestal een kelder en een (pak)zolder.

Grachtenpanden zijn over het algemeen luxueus afgewerkt met ornamentplafonds en een voor- en achterkamer, afgescheiden met authentiek afgewerkte schuifdeuren, indien aanwezig.

### Villa

Een villa staat voor vrijstaand, ruimtelijk en riant. Een villa is vrijwel altijd onder architectuur gebouwd. Villa's zijn voorzien van alle moderne woongemakken en zijn over het algemeen luxueus afgewerkt met hoogstaande materialen, ornamentplafonds en lambriseringen.

### Bungalow

Een bungalow is een woning bestaande uit een enkele woon- en slaap-oppervlakte op de begane grond. Wanneer er één kamer zich op een tweede woonlaag bevindt valt dit type bouw ook nog onder het begrip bungalow, vaak semi-bungalow genoemd.

### Appartement/bovenwoning

De woning kan zich op de begane grond, of verdieping bevinden. Er bevinden zich andere woningen boven en/of onder de woning in kwestie.